

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ РАССВЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БИРИЛЮССКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2018г.

п. Рассвет

№ 28

Об утверждении программы и состава комиссии по проверке готовности объектов жилищно-коммунального назначения, организаций всех форм собственности администрации Рассветовского сельсовета к работе в осенне-зимний период 2018-2019г.

В целях своевременной и качественной подготовки источников тепловой энергии, тепловых сетей, систем отопления предприятий, учреждений, объектов жилищного фонда и соцкультбыта, систем водоснабжения и водоотведения администрации Рассветовского сельсовета к работе в осенне-зимний период 2017-2018г. в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках реализации Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь статьей 7 Устава администрации Рассветовского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019г. администрации Рассветовского сельсовета, приложение № 1.

2. Утвердить состав комиссии по проверке готовности жилищного фонда, источников тепло- и водоснабжения, инженерных систем, предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности администрации Рассветовского сельсовета к работе в осенне-зимний период 2018-2019, приложение №2.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в районной газете «Новый путь» и размещению на сайте <http://www.birilussy.ru> (Интернет страница Рассветовский сельсовет).

Глава Рассветовского сельсовета

А.А. Кириллов

ПРОГРАММА
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2018-2019 годов

1.1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов (далее - программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения.

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения требований по готовности к отопительному периоду, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г, N> 103 (далее - правила).

1.3. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций определен периодом с 19 июля по 1 сентября 2018 г.

1.4. Объектами, подлежащими проверке, являются тепловые сети и котельные, определенные графиком проверки котельных и тепловых сетей к осенне-зимнему периоду 2018-2019. согласно приложению к программе и многоквартирные дома, подключенные к централизованной системе теплоснабжения.

1.5 Документы, проверяемые в ходе проверки энергоснабжающих и сетевых организаций:

- акты приемки топлива, поступившего на склады в соответствии с утвержденными графиками поставок топлива;
- договоры поставок топлива;
- акты проведения гидравлических и тепловых испытаний сетей и источников тепловой энергии;
- приказы о формировании диспетчерской и аварийной служб, положения о диспетчерской и аварийной службах;
- журналы выдачи персоналу средства индивидуальной и коллективной защиты, спецодежды;
- оперативный журнал;

- оперативная схема тепловых сетей (водяных, паровых, конденсатимх);
- оперативная схема тепловых энергоустановок; оперативная схема источника теплоты;
- перечень оборудования, находящегося в оперативном управлении и ведении диспетчера;
- схемы тепловых камер (насосных станций, тепловых пунктов);
- журнал обходов тепловых сетей; журнал распоряжений;
- журнал учета работ по нарядам и распоряжениям;
- журнал заявок на вывод оборудования из работы;
- журнал дефектов и неполадок с оборудованием;
- температурный график центрального регулирования системы теплоснабжения;
- аттестация обслуживающего персонала;
- режимная карта;
- график ограничений и отключений;
- журнал учета проведения противоаварийных и противопожарных тренировок;
- журнал учета состояния контрольно-измерительных приборов и автоматики;
- журнал учета качества питательной, подпиточной, сетевой воды, пара и конденсата;
- ведомости учета суточного отпуска тепловой энергии и теплоносителя на источнике теплоты;
- тепловой баланс источников тепловой энергии;
- утвержденный план по подготовке коммунальных объектов к работе в отопительный период 2018-2019 годов;
- акты готовности оборудования котельных и тепловых сетей к отопительному периоду;
- акты эксплуатационной (балансовой принадлежности) между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- инструкции по ликвидации технологических нарушений на тепловых энергоустановках;
- акт ввода в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии, установленных на границе раздела энергоснабжающих организаций и потребителей;
- акты выполненных работ по предписаниям, выданных Енисейским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, влияющих на надежность работы в отопительный период;
- акт сверки с энергоснабжающей организацией об отсутствии задолженности за потребленные ресурсы.

1.6. Документы, проверяемые в ходе проверки жилищных организаций:

- план - график подготовки жилого дома, подписанный председателем совета многоквартирного дома или иным лицом, уполномоченным действовать от

имени собственников помещений в многоквартирном доме;

- акта готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде;
- акта готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде;
- паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях; акт установки расчетных шайб в тепловом пункте;
- договоры на выполнение работ по обслуживанию системы теплоснабжения;
- паспорта установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала;
- журнал по снятию показаний приборов учета;
- акт ввода в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии, установленных на границе раздела, акты проверок (если имеются);
- акт сверки с энергоснабжающей организацией об отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию.

1.7. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены (технологически присоединены) теплоснабжающие установки потребителей тепловой энергии.

1.8. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу согласно правилам.

1.9 Сроки выдачи паспорта готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов (далее – паспорт) для потребителей тепловой энергии – не позднее 01 сентября 2018 года.

1.10 Сроки выдачи паспорта для теплоснабжающих и теплосетевых организаций – не позднее 01 сентября 2018 года.

Приложение - График проверки котельных и тепловых сетей к осенне-зимнему периоду 2018-2019 г.

Приложение к
программе проведения проверки готовности к отопительному
периоду 2018-2019 годов администрации Рассветовского сельсовета

График проверки котельных и тепловых сетей к осенне-зимнему периоду
2018-2019 г.

№	Обследуемые объекты	Количество, протяженность, площадь (ед., км.,)	Дата проверки
1	Многоквартирные дома	15 ед.	15.08.2018г.
2	Котельные, по всем видам собственности	1 ед.	17.08.2018г.
3	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) по всем видам собственности	19,1 км.	20.08.2018г.
4.	Объекты соцкультбыта	4 ед.	с 21.08.2018 по 28.08.2018
4.1	МБОУ Рассветовская СОШ		с 21.08.2018 по 28.08.2018
4.2	КГБУЗ Рассветовская больница		с 21.08.2018 по 28.08.2018
4.3	МКДОУ «Солнышко»		с 21.08.2018 по 28.08.2018
4.4	МБУК «Рассветовская ЦКС»		с 21.08.2018 по 28.08.2018
5	ОП ПСЧ -58		

Состав

Комиссии по проверке готовности объектов жилищно-коммунального назначения, организаций всех форм собственности администрации
Рассветовского сельсовета
к работе в осенне-зимний период 2018-2019

Кириллов А.А. – глава Рассветовского сельсовета, руководитель комиссии;

Ковалева Т.Ю. – заместитель главы Рассветовского сельсовета;

Члены комиссии:

Гвоздева Г.Н. – генеральный директор ООО «Жилбытсервис» (по согласованию);

Винская Л.С. – специалист администрации Рассветовского сельсовета;

Наумкин В.С. – начальник западного территориального отдела Енисейского управления Ростехнадзора (по согласованию);

Бондаренко Л.А. – руководитель территориального подразделения по Западной группе районов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (по согласованию);

Лебедев О.А. – заместитель начальника отдела котлонадзора Енисейского управления Ростехнадзора (по согласованию);

