

Извещение

по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: п. Рассвет, ул. Комсомольская, д.13а, ул. Комсомольская д.13 б, ул. Комсомольская д.11, ул. Трудовая д.2а

Форма конкурса	Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.
Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс	- Жилищный кодекс РФ. - Постановление Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона заказчика	Администрация Рассветовского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края. .662136, Красноярский край Бирилюсский район п. Рассвет ул. Почтовая д.2а. тел: admrasswet@biril.krskcit.ru тел.89059745551
Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса	Администрация Рассветовского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края. .662136, Красноярский край Бирилюсский район п. Рассвет ул. Почтовая д.2а. тел: admrasswet@ biril.krskcit.ru тел.89059745551
Предмет конкурса (характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)	Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами по следующим лотам: Лот №1 –п. Рассвет, ул. Комсомольская, д.13а Лот №2 -п.Рассвет ул. Комсомольская д.13б Лот №3 - п. Рассвет ул. Комсомольская д.11 Лот № 4 – п. Рассвет ул. Трудовая д.2а Характеристика объектов конкурса указана в Приложение № 1,№1а;№1б;№1в; к конкурсной документации
Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее – обязательные работы и услуги);	Приложение №1,№1а,№1б,№1в к конкурсной документации
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома,	Лот №1 951166.7 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 35,31 руб. Лот№2-588165.7 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 35,31 руб.

степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.	Лот №3-1264169 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 35,31 руб. Лот №4-680240,1 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 35,31 руб.
Размер обеспечения заявки	Лот №1 –3963,2 руб. Лот №2- 2450,69 Лот №3-5267.36 Лот №4-2834.33
Размер обеспечения исполнения обязательств	½ стоимости договора управления. Обеспечивается: страхованием ответственности, безотзывной банковской гарантией или залогом депозита.
Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение.
Срок действия договора	3 года с момента заключения договора
Срок, место и порядок, предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации	конкурсная документация предоставляется на основании явления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: .662136, Красноярский край Бирилюсский район п. Рассвет ул. Почтовая д.2а в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов по местному времени (13.00 до 14.00 часов – обеденный перерыв) после размещения на официальном сайте торгов www.torgi.ru , на официальном сайте Рассветовского сельсовета https://rassvetovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/ извещения о проведении открытого конкурса. Плата, взимаемая за предоставление конкурсной документации, не установлена.
Место, дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе	662136, Красноярский край Бирилюсский район п. Рассвет ул. Почтовая д.2а « 23 » июля 2025 г с 14.00 часов местного времени
Место, дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе и вскрытия конвертов с заявками	662136, Красноярский край Бирилюсский район п. Рассвет ул. Почтовая д.2а « 22 » августа 2025 г. в 10.00 часов местного времени
Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе	662136, Красноярский край Бирилюсский район п. Рассвет ул. Почтовая д.2а « 22 » августа 2025 г. в 14.00 часов местного времени
Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, а также конкурсных предложений	« 22 » августа 2025 г. в 15.00 часов местного времени, кабинет заместителя главы
Требование об обеспечении заявки	Обеспечение заявки составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Срок, в течение которого организатор конкурса вправе внести изменения в извещение о проведении конкурса	не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе и в течение двух рабочих дней разместить изменения на официальном сайте торгов www.torgi.ru , официальном сайте Рассветовского сельсовета https://rassvetovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/
Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса	не позднее, чем за <i>пять рабочих дней</i> до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса в течении 2 рабочих дней размещается на официальном сайте торгов www.torgi.ru , на официальном сайте Рассветовского сельсовета https://rassvetovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/
Преимущества, предоставляемые субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органов местного самоуправления	Не установлены
Срок заключения договоров управления с победителями конкурса	Не позднее 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса
Дата и время проведения осмотров объекта конкурса	25 июля 2025 г., 01.августа 2025 г., 08 августа 2025 г., 15 августа 2025 в 14ч. 00 мин.
Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	Администрация Рассветовского сельсовета ИНН 24055002345, КПП 240501001 УФК по Красноярскому краю (Администрация Бирилюсского района), р/сч.40102810245370000011, в Отделении Красноярск, Банк России г.Красноярск, БИК 010407105 л/с 03193007780 Наименование платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе Код ОКТМО: 04606430