

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ РАССВЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БИРИЛЮССКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.07.2019

п. Рассвет

№ 107

Порядок разработки и утверждения  
административных регламентов  
оказания муниципальных услуг  
на территории МО Рассветовский сельсовет

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», обеспечения открытости и общедоступности информации о предоставлении муниципальных услуг физическим и (или) юридическим лицам, руководствуясь Уставом Рассветовского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения административных регламентов оказания муниципальных услуг, согласно приложению.

2. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы Рассветовского сельсовета Нехорошеву Н.В.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в информационно-политической газете «Новый путь» и подлежит размещению на сайте <http://www.birilussy.ru> (Интернет страница Рассветовский сельсовет).

Глава Рассветовского сельсовета

А.А.Кириллов

## **ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ**

### I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработки и утверждения административных регламентов оказания муниципальных услуг (исполнения муниципальных функций) в МО Рассветовский сельсовет устанавливает общие требования к разработке и утверждению органами (отделами) администрации Рассветовского сельсовета административных регламентов по оказанию муниципальных услуг (далее - административные регламенты).

1.2. Административный регламент устанавливает сроки и последовательность административных действий и административных процедур органами (отделами) администрации Рассветовского сельсовета порядок взаимодействия между его органами (отделами) и должностными лицами, а также его взаимодействие с физическими или юридическими лицами (далее - заявители), органами муниципальной власти и местного самоуправления, а также учреждениями и организациями при предоставлении муниципальной услуги.

1.3. Административные регламенты разрабатываются органами, к сфере деятельности которых относится предоставление соответствующей услуги (далее - уполномоченный орган).

1.4. Административные регламенты разрабатываются на основе законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Красноярского края, правовых актов Рассветовского сельсовета, устанавливающих критерии, сроки и последовательность административных процедур, административных действий и (или) принятия решений, а также иные требования к порядку предоставления услуг, положений органов (отделов) администрации Рассветовского сельсовета и настоящего Порядка.

1.5. При разработке административных регламентов уполномоченный орган предусматривает оптимизацию (повышение качества) исполнения предоставления услуг, в том числе:

а) упорядочение административных процедур и административных действий;

б) устранение избыточных административных процедур и избыточных административных действий, если это не противоречит федеральным и краевым нормативным правовым актам;

в) сокращение количества документов, представляемых заявителями,

применение новых форм документов, позволяющих устранить необходимость неоднократного предоставления идентичной информации, снижение количества взаимодействий заявителей с должностными лицами, в том числе за счёт реализации принципа «одного окна», использование межведомственных согласований без участия заявителя, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

г) сокращение срока предоставления муниципальной услуги, а также сроков исполнения отдельных административных процедур и административных действий в рамках её предоставления;

д) указание об ответственности должностных лиц за соблюдение ими требований административных регламентов при выполнении административных процедур или административных действий.

1.6. Административные регламенты разрабатываются исходя из требований к качеству и доступности услуг, устанавливаемых стандартами, разработанными и утвержденными в соответствии с действующим законодательством. До утверждения стандартов муниципальных услуг административные регламенты разрабатываются с учётом требований к предоставлению услуг, установленных действующим законодательством. В случае если в процессе разработки проекта административного регламента выявляется возможность оптимизации (повышения качества) предоставления услуги при условии соответствующих изменений нормативных правовых актов, то проект административного регламента вносится в установленном порядке с приложением проектов указанных актов.

1.7. Административные регламенты утверждаются постановлением администрации Рассветовского сельсовета.

1.8. В случае если в предоставлении муниципальной услуги участвуют несколько органов (отделов) администрации Рассветовского сельсовета проект административного регламента разрабатывается совместно указанными органами (отделами). В случае возникновения неустранимых разногласий между органами (отделами) администрации Рассветовского сельсовета по проектам административных регламентов проект рассматривается на специальном совещании с участием всех заинтересованных лиц под председательством главы Рассветовского сельсовета курирующего данное направление деятельности. Административный регламент утверждается в порядке, установленном настоящим пунктом, в редакции, принятой на совещании.

1.9. Проекты административных регламентов согласовываются с главой Рассветовского сельсовета.

1.10. Внесение изменений в административные регламенты осуществляется в порядке, установленном для разработки и утверждения соответствующих административных регламентов.

1.11. При разработке административного регламента возможно использование электронных средств описания и моделирования административно-управленческих процессов для подготовки структуры и порядка административных процедур и административных действий.

1.12. Проекты административных регламентов подлежат размещению в сети «Интернет» на официальном сайте <http://www.birilussy.ru> (Интернет страница Рассветовский сельсовет), а также опубликованию в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края о доступе к информации о деятельности органов местного самоуправления. Тексты проектов административных регламентов размещаются в местах предоставления муниципальной услуги.

## II. Требования к регламентам

2.1. Наименование регламента определяется разработчиком административного регламента, с учетом формулировки, соответствующей редакции положения нормативного правового акта, которым предусмотрена муниципальная услуга.

2.2. Наименование административного регламента по предоставлению муниципальной услуги формируется следующим образом:

"Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "наименование муниципальной услуги".

2.3. В регламент включаются следующие разделы:

а) общие положения;

б) стандарт предоставления муниципальной услуги;

в) состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме;

г) формы контроля за исполнением регламента;

д) досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

2.4. Раздел, касающийся общих положений, включает в себя:

а) предмет регулирования регламента (включает в себя: наименование муниципальной услуги, цель издания регламента);

б) адрес официального сайта органа, являющегося разработчиком административного регламента

2.5. Стандарт предоставления муниципальной услуги должен содержать следующие подразделы:

1) наименование государственной или муниципальной услуги;

2) наименование органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу;

3) результат предоставления государственной или муниципальной услуги;

- 4) срок предоставления государственной или муниципальной услуги;
- 5) правовые основания для предоставления государственной или муниципальной услуги;
- 6) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной или муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия;
- 7) исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги;
- 8) исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной или муниципальной услуги или отказа в предоставлении государственной или муниципальной услуги  
;
- 9) размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной или муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- 10) максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги и при получении результата предоставления государственной или муниципальной услуги;
- 11) срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной или муниципальной услуги;
- 12) требования к помещениям, в которых предоставляются государственные и муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной или муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой государственной или муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов;
- 13) показатели доступности и качества государственных и муниципальных услуг;
- 14) иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

2.6. Раздел, касающийся состава, последовательности и сроков выполнения административных процедур (действий), требований к порядку

их выполнения, в том числе особенностей выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, состоит из подразделов, соответствующих количеству административных процедур - логически обособленных последовательностей административных действий при предоставлении муниципальных услуг и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, имеющих конечный результат и выделяемых в рамках предоставления муниципальной услуги. В начале раздела указывается исчерпывающий перечень административных процедур, содержащихся в нем. В данном разделе отдельно описывается административная процедура формирования и направления межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальных услуг.

2.7. Описание каждой административной процедуры предусматривает:

а) основания для начала административной процедуры;

б) содержание каждого административного действия, входящего в состав административной процедуры, продолжительность и (или) максимальный срок его выполнения;

в) сведения о должностном лице, ответственном за выполнение каждого административного действия, входящего в состав административной процедуры. Если нормативные правовые акты, непосредственно регулирующие предоставление муниципальной услуги, содержат указание на конкретную должность, она указывается в тексте регламента;

г) результат административной процедуры и порядок передачи результата, который может совпадать с основанием для начала выполнения следующей административной процедуры;

д) способ фиксации результата выполнения административной процедуры, в том числе в электронной форме, содержащий указание на формат обязательного отображения административной процедуры.

2.8. Раздел, касающийся форм контроля за исполнением регламента, состоит из следующих подразделов:

а) порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений;

б) порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги;

в) ответственность должностных лиц органов администрации за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги;

г) положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций.

25. В разделе, касающемся досудебного (внесудебного) порядка

обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего указываются:

а) информация для заявителя о его праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;

б) предмет досудебного (внесудебного) обжалования;

в) основания для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования;

д) право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы (претензии);

е) органы муниципальной власти и должностные лица, которым может быть направлена жалоба (претензия) заявителя в досудебном (внесудебном) порядке;

ж) сроки рассмотрения жалобы (претензии);

з) результат досудебного (внесудебного) обжалования применительно к каждой процедуре либо инстанции обжалования.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАССВЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БИРИЛЮССКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.07.2019

п. Рассвет

№108

О внесении изменения в постановление № 43 от 05.11.2013г  
«Об утверждении муниципальной программы  
«Обеспечение жизнедеятельности и безопасности  
проживания населения на территории  
Рассветовского сельсовета на 2014 – 2016 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, во исполнение Постановления администрации Рассветовского сельсовета от 28.08.2013г.

№ 36 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Рассветовского сельсовета, их формировании и реализации», руководствуясь Уставом Рассветовского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление № 43 от 05.11.2013г «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жизнедеятельности и безопасности проживания населения на территории Рассветовского сельсовета на 2014 – 2016 годы» следующие изменения:

- Заголовок постановления изложить в новой редакции: «Обеспечение жизнедеятельности и создание комфортных условий проживания населения муниципального образования Рассветовский сельсовет на 2014-2016 годы, 2019-2025 годы »;

1.2. По всему тексту Программы после дат «2014- 2016 г» дополнить датами «2019- 2025 г.»

2. Дополнить муниципальную программу подпрограммой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Рассветовском сельсовете» согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

3. Контроль выполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в общественно-политической газете «Новый



путь» и подлежит размещению на официальном сайте <http://www.birilussy.ru>  
(Интернет страница Рассветовский сельсовет).

Глава Рассветовского сельсовета

А.А.Кириллов

Приложение № 4  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жизнедеятельности и  
безопасности проживания населения  
на территории Рассветовского  
сельсовета на 2019-2025годы »

Подпрограмма муниципальной программы  
«Обеспечение жизнедеятельности и безопасности проживания населения на  
территории Рассветовского сельсовета на 2019-2025 годы»  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Рассветовском  
сельсовете Бирилюсского района Красноярского края» на 2019-2025 годы

### 1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование подпрограммы	"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Рассветовском сельсовете"
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Обеспечение жизнедеятельности и безопасности проживания населения на территории Рассветовского сельсовета на 2019-2025 годы»
Основание для разработки программы	Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; Постановление Администрации Рассветовского сельсовета от 28.08.2013 №36 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ их формировании и реализации»;
Исполнитель подпрограммы	Администрация Рассветовского сельсовета
Цели программы	финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования Рассветовского сельсовета» устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; повышение эффективности реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Задачи программы	строительство, в том числе участие в долевом строительстве многоквартирных домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, в том числе строительство, а также участие в долевом строительстве домов, перечисленных в <a href="#">пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской</a>

	<p>Федерации (далее - строительство многоквартирных домов), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;</p> <p>приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) (далее - приобретение у застройщиков жилых помещений), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;</p> <p>приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе у лиц, не являющихся застройщиками домов (далее - приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;</p> <p>выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со <a href="#">статьей 32</a> Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - возмещение гражданам)</p>
<p>Этапы и сроки реализации программы</p>	<p>программа реализуется в течение 2019 - 2025 годов в шесть этапов:</p> <p>1-й этап - 2019 год;</p> <p>2-й этап - 2020 год;</p> <p>3-й этап - 2021 год;</p> <p>4-й этап - 2022 год;</p> <p>5-й этап - 2023 год;</p> <p>6-й этап - 2024 год - 1 сентября 2025 года</p>
<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>планируемый объем средств на реализацию программы составляет 450 234 679,54 в том числе:</p> <p>1-й этап программы – 102 417 509,22 рублей;</p> <p>2-й этап программы – 0 рублей;</p> <p>3-й этап программы – 112 970 459,16 рублей;</p> <p>4-й этап программы – 104 832 745,26 рублей;</p> <p>5-й этап программы – 130 013 965,90 рублей;</p> <p>6-й этап программы - 0 рублей;</p> <p>финансовая поддержка за счет средств Фонда (далее - средства Фонда) – 329 017 777,98 рублей;</p> <p>1-й этап программы – 74 843 895,35 рублей;</p> <p>2-й этап программы – 0 рублей;</p> <p>3-й этап программы – 82 555 334,67 рублей;</p> <p>4-й этап программы – 76 608 674,11 рублей;</p> <p>5-й этап программы – 95 010 204,85 рублей;</p> <p>6-й этап программы - 0 рублей;</p> <p>средства краевого бюджета – 116 714 554,47 рублей;</p> <p>1-й этап программы – 26 549 769,68 рублей;</p>

	2-й этап программы – 0 рублей; 3-й этап программы – 29 285 419,80 рублей; 4-й этап программы – 27 175 743,60 рублей; 5-й этап программы – 33 703 621,39 рублей; 6-й этап программы - 0 рублей; средства местного бюджета – 4 502 347,09 рублей; 1-й этап программы – 1 024 175,19 рублей; 2-й этап программы – 0 рублей; 3-й этап программы – 1 129 704,69 рублей; 4-й этап программы – 1 048 327,55 рублей; 5-й этап программы – 1 300 139,66 рублей; 6-й этап программы - 0 рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	ликвидация 7769,18 кв. метров аварийного жилищного фонда, переселение 372 человека из аварийного жилищного фонда

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

### 2.1. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

2.1. [Указом](#) Президента Российской Федерации от 07.05.2018 N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" (далее - Указ Президента РФ) Правительству Российской Федерации поручено разработать (скорректировать) совместно с органами государственной власти субъектов Российской Федерации национальные проекты (программы), в том числе национальный проект "Жилье и городская среда".

С целью реализации [Указа](#) Президента РФ Правительством Российской Федерации разработан и утвержден национальный проект "Жилье и городская среда", в состав которого входит федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда".

Федеральным [законом](#) от 28.11.2018 N 436-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" внесены изменения, в соответствии с которыми предусматривается обязанность субъектов Российской Федерации обеспечить переселение граждан из всех жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийный жилищный фонд).

В соответствии с требованиями Федерального закона субъекты

Российской Федерации, в том числе Красноярский край, должны направлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сведения об аварийном жилищном фонде. На начало 2017 года общая площадь аварийного жилищного фонда по Рассветовскому сельсовету Бирилюсского района Красноярского края, подтвержденная установленными документами, составила 1767,30 кв. метров.

В соответствии с **частью 6 статьи 17** Федерального закона Красноярским краем сведения об общей площади аварийного жилищного фонда на территориях субъектов Российской Федерации сформированы, документы о признании многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации проверены службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Учитывая наличие в Федеральном законе обязательства субъекта Российской Федерации по необходимости обеспечить переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, до 1 сентября 2025 года - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с 1 января 2019 года до 1 июля 2025 года, Рассветовский сельсовет Бирилюсского района Красноярского края должен расселить 23 аварийных жилых дома, расположенных на территории муниципального образования Рассветовского сельсовета.

Для расселения аварийного жилищного фонда необходимо построить или приобрести у застройщиков многоквартирных жилых домов не менее 10 099,93 кв. метров общей площади жилья.

Программа разработана в целях продолжения реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Рассветовском сельсовете Бирилюсского района Красноярского края.

## 2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Целью подпрограммы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования Рассветовского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края; устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; повышение эффективности реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

### 3. Объемы и источники финансирования

3.1. При определении планируемого объема средств на проведение в рамках реализации программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда программы учитывалась стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с программой в рамках реализации Федерального закона, утверждаемая федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в целях установления предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам (далее - предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения).

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 N 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года" утверждена стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для Красноярского края в размере 44578,0 рубля.

При определении планируемого объема средств на проведение в рамках реализации программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда учитывалась расчетная общая площадь предоставляемых жилых помещений, определенная как сумма общей площади расселяемых жилых помещений и тридцати процентов от общей площади расселяемых жилых помещений (далее - расчетная общая площадь предоставляемых жилых помещений).

Объем финансирования на проведение в рамках реализации программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, общей площади расселяемых жилых помещений, расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с программой.

3.2. Планируемый объем средств на реализацию программы составляет 450 234 679,54 рублей, в том числе:

1-й этап программы – 102 417 509,22 рублей;

2-й этап программы – 0 рублей;

3-й этап программы – 112 970 459,16 рублей;

4-й этап программы – 104 832 745,26 рублей;

5-й этап программы – 130 013 965,90 рублей;

6-й этап программы - 0 рублей;

финансовая поддержка за счет средств Фонда (далее - средства Фонда) –

329 017 777,98 рублей;  
1-й этап программы – 74 843 895,35 рублей;  
2-й этап программы – 0 рублей;  
3-й этап программы – 82 555 334,67 рублей;  
4-й этап программы – 76 608 674,11 рублей;  
5-й этап программы – 95 010 204,85 рублей;  
6-й этап программы - 0 рублей;  
средства краевого бюджета – 116 714 554,47 рублей;  
1-й этап программы – 26 549 769,68 рублей;  
2-й этап программы – 0 рублей;  
3-й этап программы – 29 285 419,80 рублей;  
4-й этап программы – 27 175 743,60 рублей;  
5-й этап программы – 33 703 621,39 рублей;  
6-й этап программы - 0 рублей;  
средства местного бюджета – 4 502 347,09 рублей;  
1-й этап программы – 1 024 175,19 рублей;  
2-й этап программы – 0 рублей;  
3-й этап программы – 1 129 704,69 рублей;  
4-й этап программы – 1 048 327,55 рублей;  
5-й этап программы – 1 300 139,66 рублей;  
6-й этап программы - 0 рублей

3.3. Этапы программы (за исключением этапа 2024 года) должны быть реализованы муниципальным образованием Рассветовским сельсоветом не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа. Этап 2024 года программы должен быть реализован не позднее чем 1 сентября 2025 года.

3.6. Средства Фонда, средства краевого и местных бюджетов расходуются на строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений у застройщиков, приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, на выплату возмещения гражданам.

Строящиеся многоквартирные дома или приобретаемые жилые помещения в многоквартирных домах в рамках программы должны соответствовать требованиям, предусмотренным Методическими [рекомендациями](#) по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 N 65/пр.

Планируемый объем средств на реализацию программы, предоставляемого муниципальному образованию Рассветовскому сельсовету в пределах этапа программы, определяется как произведение предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений по муниципальному образованию.

Планируемый объем средств местного бюджета на реализацию программы в пределах этапа по муниципальному образованию Рассветовскому сельсовету составляет не менее 1 процента от планируемого объема средств.

Планируемый объем средств Фонда и средств краевого бюджета, предоставляемых муниципальному образованию, определяется как разница между планируемым объемом средств на реализацию программы в пределах этапа программы и планируемым объемом средств местного бюджета на реализацию программы в пределах этапа по муниципальному образованию.

Фактический объем средств местного бюджета определяется в соответствии с муниципальным контрактом, но не должен быть менее планируемого объема средств местного бюджета.

Финансирование превышения планируемого объема средств осуществляется за счет средств местного бюджета.

Средства, образовавшиеся в результате возникновения разницы между ценой заключенного муниципального контракта и ценой муниципального контракта, рассчитанной в соответствии с планируемым объемом средств, уменьшаются пропорционально между средствами Фонда и средствами краевого бюджета.

3.7. Планируемый объем средств в рамках программы направляется на финансирование мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, указанных в [приложении N 1](#) к программе.

3.8. Показатели реализации программы определены в [приложении N 2](#) к программе.

3.9. **Распределение** средств финансовой поддержки между муниципальными образованиями - участниками программы по этапам определено в [приложении N 3](#) к программе.

3.10. **План** мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, определен в [приложении N 4](#) к программе.

#### 4. Обоснование объема средств на реализацию программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Объем средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы определяется в зависимости от выбранных способов переселения, указанных в [приложении N 5](#) к программе, с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Объем средств, необходимых для строительства многоквартирных домов, в рамках программы определен в соответствии с проектной документацией, имеющей положительное заключение экспертизы, полученной в установленном порядке, а также на основании положительного



заклучения о достоверности сметной стоимости.

Объем средств, необходимых для приобретения у застройщиков жилых помещений, в рамках программы определен на основании проведенного анализа рынка строящегося жилья, объема предложений по продаже застройщиками жилых помещений в муниципальных образованиях, участвующих в реализации программы.

Объем средств, необходимых для приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в рамках программы определен на основании проведенного анализа предложений по продаже жилых помещений лицами, не являющимися застройщиками, в муниципальных образованиях, участвующих в реализации программы.

Объем средств, необходимый для выплаты возмещения расселяемой площади аварийных жилых домов, в рамках программы определен на основании учета собственников и проведенного анализа предложений по продаже аналогичных жилых помещений в соответствующем районе муниципального образования.

## 5. Механизм реализации программы, организация управления программой и контроль за ходом ее выполнения

5.1. Гражданам, переселяемым из занимаемого по договорам социального найма аварийного жилищного фонда, предоставляются жилые помещения, построенные и приобретенные в рамках программы, в соответствии со [статьями 86, 87, 89](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам жилья за изымаемое жилое помещение выплачивается возмещение в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с [частью 8 статьи 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляется другое жилое помещение.

5.2. Финансирование мероприятий по строительству многоквартирных домов, приобретению у застройщиков жилых помещений и приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, выплате возмещения (далее - мероприятия программы) осуществляется за счет средств Фонда, средств краевого бюджета (далее - субсидии) и средств местных бюджетов.

Средства Фонда, краевого бюджета и средства местных бюджетов направляются на доленое финансирование мероприятий программы.

5.3. Главным распорядителем средств субсидий, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, является администрация Бирилюсского района.

Администрация Бирилюсского района осуществляет руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий программы, организует систему непрерывного мониторинга.

Исполнителем мероприятий программы являются Рассветовский, сельсовет Бирилюсского района Красноярского края.

5.4. Условием предоставления субсидий бюджету муниципального образования Бирилюсского района Красноярского края является выполнение обязательств по долевному финансированию муниципального образования Красноярского края мероприятий программы в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

5.5. Администрация Бирилюсского района осуществляет перечисление субсидии бюджету муниципального образования Рассветовского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Бирилюсскому району.

Администрация Бирилюсского района перечисляет субсидию в бюджеты муниципального образования Бирилюсского района Красноярского края на основании соглашений, заключенных между администрацией Бирилюсского района и Рассветовским сельсоветом Бирилюсского района Красноярского края.

5.9. Органы местного самоуправления - получатель субсидии на реализацию программы (Рассветовский сельсовет Бирилюсского района Красноярского края):

представляют главному распорядителю средств субсидий отчет о расходовании субсидий в соответствии с порядком, утвержденным правлением Фонда, ежемесячно не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным, ежегодно не позднее 12 января года, следующего за отчетным, с приложением копий платежных документов и реестра платежных документов, подтверждающих расходование муниципальным образованием Рассветовским сельсоветом Бирилюсского района Красноярского края Бирилюсского района Красноярского края средств в соответствии с программой;

расходуют субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренного в [приложении N 1](#) к программе, в порядке, установленном Федеральным законом, программой и муниципальными адресными программами по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5.10. Администрация Бирилюсского района Красноярского края на основании представленного муниципальным образованиям Рассветовским сельсоветом Красноярского края отчетов о расходовании субсидий составляет сводный отчет о расходовании субсидий и представляет в Фонд ежемесячно на 10-й рабочий день месяца, следующего за отчетным.

5.11. Администрация Бирилюсского района Красноярского края на основании представленного муниципальным образованиям Красноярского края отчетов о расходовании субсидий составляет ежегодно не позднее 25 января года, следующего за отчетным, сводный отчет о расходовании

субсидий и представляет Губернатору Красноярского края для подписания и направления в Фонд в сроки, утвержденные правлением Фонда.

5.12. Ответственность за нецелевое использование предоставленных субсидий, несвоевременное представление отчетов, а также недостоверность сведений, представляемых в администрацию Бирилюсского района Красноярского края, возлагается на Рассветовский сельсовет Бирилюсского района Красноярского края.

Приложение N 1  
к подпрограмме  
"Переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда  
в Рассветовском сельсовете Бирилюсского района  
Красноярского края" на 2019-2025 год

Перечень  
многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартир ного дома	Год. ввода дома в эксплуатаци ю	Дата признания многоквартир ного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируем ая дата окончания переселени я
			год	дата	площадь, кв. м	количес тво человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего подлежит переселению в 2019 - 2025 гг.			х	х	7769,18	372	х
По программе переселения 2019 - 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	7769,18	372	х
Итого по Рассветовскому сельсовету			х	х	7769,18	372	х
1	п. Рассвет	п. Рассвет, ул. 30 лет Победы, д. 15	1961	31.12.2014	452,00	13	31.12.2022
2	п. Рассвет	п. Рассвет, ул. 30 лет	1962	06.12.2016	496,80	28	01.09.2025

		Победы, д. 41					
3	п. Рассвет	п. Рассвет, ул. 30 лет Победы, д. 44	1963	06.12.2016	478,50	19	01.09.2025
4	п. Рассвет	п. Рассвет, ул. 30 лет Победы, д. 46	1961	29.12.2012	432,30	16	01.09.2025
5	п. Рассвет	п. Рассвет, ул. Вокзальная, д. 9	1963	06.12.2016	153,00	13	01.09.2025
6	п. Рассвет	п. Рассвет, ул. Вокзальная, д. 18	1961	29.12.2012	93,40	6	01.09.2025
7	п. Рассвет	п. Рассвет, ул. Вокзальная, д. 32	1961	29.12.2012	92,50	3	01.09.2025
8	п. Рассвет	п. Рассвет, ул. Вокзальная, д. 33	1963	06.12.2016	79,20	6	01.09.2025
9	п. Рассвет	п. Рассвет, ул. Комсомольск ая, д. 2	1961	06.12.2016	394,80	21	31.12.2022
10	п. Рассвет	п. Рассвет, ул. Комсомольск ая, д. 6	1969	06.12.2016	510,40	20	31.12.2022
11	п. Рассвет	п. Рассвет, ул. Комсомольск ая, д. 9	1962	06.12.2016	639,00	41	01.09.2025
12	п. Рассвет	п. Рассвет, ул. Комсомольск ая, д. 10	1961	06.12.2016	532,80	19	31.12.2022
13	п. Рассвет	п. Рассвет, ул. Комсомольск ая, д. 11	1963	29.12.2015	499,10	26	31.12.2022

14	п. Рассвет	п. Рассвет, ул. Комсомольск ая, д. 12	1962	06.12.2016	511,40	21	31.12.2022
15	п. Рассвет	п. Рассвет, ул. Комсомольск ая, д. 13	1965	29.12.2015	496,80	20	31.12.2022
16	п. Рассвет	п. Рассвет, ул. Комсомольск ая, д. 14	1965	06.12.2016	479,60	24	01.09.2025
17	п. Рассвет	п. Рассвет, ул. Комсомольск ая, д. 16	1962	06.12.2016	491,90	21	01.09.2025
18	п. Рассвет	п. Рассвет, ул. Лесная, д. 18	1960	06.12.2016	159,20	11	01.09.2025
19	п. Рассвет	п. Рассвет, ул. Лесная, д. 27	1963	29.12.2012	92,80	7	01.09.2025
20	п. Рассвет	п. Рассвет, ул. Молодежная, д. 35	1960	06.12.2016	122,10	7	01.09.2025
21	п. Рассвет	п. Рассвет, ул. Строительная , д. 20	1961	30.12.2013	159,30	12	31.12.2022
22	п. Рассвет	п. Рассвет, ул. Строительная , д. 24	1967	29.12.2012	160,10	10	31.12.2022
23	п. Рассвет	п. Рассвет, пер. Транспортны й, д. 6	1961	06.12.2016	242,18	8	01.09.2025

Приложение N 2  
к подпрограмме  
"Переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда  
в Рассветовском сельсовете Бирилюсского района  
Красноярского края" на 2019-2025 год

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда,  
признанного таковым до 1 января 2017 года

N п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего подлежит переселению в 2019 - 2025 гг.	0	1767,3	0	1949,4	1808,98	2243,50	0	7769,18	0	81	0	81	82	128	0	372
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотр	0	1767,3	1068,6	1949,4	1808,98	2243,50	0	7769,18	0	81	0	81	82	128	0	372

	ено финансиров ание за счет средств Фонда, в т.ч.:																
	Всего по этапу 2019 года	0	1767,3	x	x	x	x	x	1767,30	0	81	x	x	x	x	x	81
1	Итого по поселку Рассвет (Бирилюск ий муниципаль ный район)	0	1767,3	x	x	x	x	x	1767,30	0	81	x	x	x	x	x	81
	Всего по этапу 2021 года	x	x	0	1949,4 0	x	x	x	1949,40	x	x	0	81	x	x	x	81
3	Итого по поселку Рассвет (Бирилюск ий муниципаль ный район)	x	x	0,00	1949,4 0	x	x	x	1949,40	x	x	0	81	x	x	x	81
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	0	1808,9 8	x	x	1808,98	x	x	x	0	82	x	x	82



2	Итого по поселку Рассвет (Бирилюсский муниципальный район)	x	x	x	0,00	1808,98	x	x	1808,98	x	x	x	0	82	x	x	82
	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	x	0	2243,50	x	2243,50	x	x	x	x	0	128	x	128
4	Итого по поселку Рассвет (Бирилюсский муниципальный район)	x	x	x	x	0,00	2243,50	x	2243,50	x	x	x	x	0	128	x	128

Приложение N 3  
к подпрограмме  
"Переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда  
в Бирилюсском районе  
Красноярского края" на 2019-2025 год

Распределение средств финансовой поддержки между  
муниципальными образованиями – участниками программы по этапам

п/п	Наименование муниципальных образований	Всего	В том числе		
			за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	за счет средств краевого бюджета	за счет средств местного бюджета
1	2	3	4	5	6
	Всего по программе	450 234 679,54	329 017 777,98	116 714 554,47	4 502 347,09
1-й этап (2019 год)					
	Итого по 1-му этапу	102417509,22	74843564,35	26549769,68	1024175,19
	Бирилюсский район				
1	Рассветовский сельсовет	102417509,22	74843564,35	26549769,68	1024175,19
2-й этап (2020 год)					

	Итого по 2-му этапу	0	0	0	0
3-й этап (2021 год)					
	Итого по 3-му этапу	112970459,16	82555334,67	29285419,80	1129704,69
	Бирилюсский район				
2	Рассветовский сельсовет	112970459,16	82555334,67	29285419,80	1129704,69
4-й этап (2022 год)					
	Итого по 4-му этапу	104832745,26	76608674,11	27175743,60	1048327,55
	Бирилюсский район				
3	Рассветовский сельсовет	104832745,26	76608674,11	27175743,60	1048327,55
5-й этап (2023 год)					
	Итого по 5-му этапу	130013965,90	95010204,85	33703621,39	1300139,66
	Бирилюсский район				
4	Рассветовский сельсовет	130013965,90	95010204,85	33703621,39	1300139,66
6-й этап (2024 год)					
	Итого по 6-му этапу	0	0	0	0

Приложение № 4  
к подпрограмме  
"Переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда  
в Рассветовском сельсовете Бирилюсского района  
Красноярского края" на 2019-2025 год

План мероприятий по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

N п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений				Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего:	в том числе:			всего:	в том числе:		всего:	в том числе:		
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии и застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)	
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	807	451	254	197	15926,18	7988,16	7938,02	922944249,34	674459383,58	239255422,67	9229443,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2019 года	81	48	4	44	1767,30	133,00	1634,30	102417509,22	74843564,35	26549769,68	1024175,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по поселку Рассвет (Бирилюсский муниципальный район)	81	48	4	44	1767,30	133,00	1634,30	102417509,22	74843564,35	26549769,68	1024175,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021 года	81	48	23	25	1949,40	1000,80	948,60	112970459,16	82555334,67	29285419,80	1129704,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по поселку Рассвет (Бирилюсский муниципальный район)	81	48	23	25	1949,40	1000,80	948,60	112970459,16	82555334,67	29285419,80	1129704,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Всего по этапу 2022 года	82	47	12	35	1808,98	528,66	1280,32	104832745,26	76608674,11	27175743,60	1048327,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по поселку Рассвет (Бирилюсский муниципальный район)	82	47	12	35	1808,98	528,66	1280,32	104832745,26	76608674,11	27175743,60	1048327,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2023 года	128	62	45	17	2243,50	533,30	1710,20	130013965,90	95010204,85	33703621,39	1300139,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по поселку Рассвет (Бирилюсский муниципальный район)	128	62	45	17	2243,50	533,30	1710,20	130013965,90	95010204,85	33703621,39	1300139,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2024 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	15926,18	0	0	0	0	0	15926,18	20704,03	922944249,34	0	0	17600,80	784608462,40	3103,23	138335786,94	0	0
	Всего по этапу 2019 года	1767,30	0	0	0	0	0	1767,30	2297,49	102417509,22	0,00	0,00	2297,49	102417509,22	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по поселку Рассвет (Бирилюсский муниципальный район)	1767,30	0	0	0	0	0	1767,30	2297,49	102417509,22	0,00	0,00	2297,49	102417509,22	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021 года	1949,40	0	0	0	0	0	1949,40	2534,22	112970459,16	0,00	0,00	2534,22	112970459,16	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по поселку Рассвет (Бирилюсский муниципальный район)	1949,40	0	0	0	0	0	1949,40	2534,22	112970459,16	0,00	0,00	2534,22	112970459,16	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 года	1808,98	0	0	0	0	0	1808,98	2351,67	104832745,26	0,00	0,00	2351,67	104832745,26	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по поселку Рассвет (Бирилюсский муниципальный район)	1808,98	0	0	0	0	0	1808,98	2351,67	104832745,26	0,00	0,00	2351,67	104832745,26	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2023 года	2243,50						2243,50	2916,55	130013965,90	0,00	0,00	0,00	0,00	2916,55	130013965,90	0,00	0,00
2	Итого по поселку Рассвет (Бирилюсский	2243,50						2243,50	2916,55	130013965,90	0,00	0,00	0,00	0,00	2916,55	130013965,90	0,00	0,00



