

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ РАССВЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2013

п. Рассвет

№ 21

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Рассветовском сельсовете Бирилюсского района Красноярского края» на 2013-2015 годы.

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185 – ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Уставом Рассветовского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Рассветовском сельсовете Бирилюсского района Красноярского края» на 2013-2015 годы согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете «Новый путь» и разместить на сайте <http://www.birilussy.ru> (Интернет страница Рассветовский сельсовет)

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в общественно-политической газете «Новый путь».

Глава администрации
Рассветовского сельсовета

С.А.Вохмянин

Приложение
к постановлению администрации
Рассветовского сельсовета
от 14.05.2013г
№21

Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом
необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в
Рассветовском сельсовете Бирилюсского района Красноярского края» на
2013-2015 годы

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Рассветовском сельсовете Бирилюсского района Красноярского края» на 2013-2015 годы (далее - Программа).
Заказчик программы	Администрация Рассветовского сельсовета Красноярского края.
Основания для разработки муниципальной адресной программы	статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
Цель и задачи программы	Целями Программы являются: - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирного дома, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - повышение эффективности реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Задачами Программы являются: - приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - приобретение жилых помещений у лиц, не

	являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.
Сроки реализации программы	2013-2015 годы
Получатель бюджетных средств с функциями муниципального заказчика	Администрация Рассветовского сельсовета
Объемы и источники финансирования программы:	<p>Всего – 27 680,0 тыс.руб. в том числе:</p> <p>2013 год</p> <p>Всего – 27 680,0 тыс.руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств Фонда 10 019,68 тыс.руб. - за счет средств краевого бюджета 17488,22 тыс.руб. - за счет средств местных бюджетов 172,10 тыс.руб. <p>2014 год</p> <p>Всего – 0 тыс.руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств Фонда 0 тыс.руб. - за счет средств краевого бюджета 0 тыс.руб. - за счет средств местных бюджетов 0 тыс.руб. <p>2015 год</p> <p>Всего – 0 тыс.руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств Фонда 0 тыс.руб. - за счет средств краевого бюджета 0 тыс.руб. - за счет средств местных бюджетов 0 тыс.руб.
Конечные результаты реализации программы	<p>Реализация программы позволит достичь следующих результатов:</p> <p>в результате финансовой поддержки за счет средств Фонда, за счет средств краевого бюджета, за счет средств местных бюджетов, обеспечить комфортные условия проживания, в том числе и выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.</p>
Система организации контроля за исполнением программы	Администрация Рассветовского сельсовета; Администрации Бирилюсского района.

**Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом
необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в
Рассветовском сельсовете Бирилюсского района Красноярского края»
на 2013-2015 годы**

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Рассветовском сельсовете Бирилюсского района Красноярского края» на 2013-2015 годы (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»).

1. Постановка проблемы и

обоснование необходимости принятия Программы

1.1. Председатель Правительства Российской Федерации В.В. Путин на XI съезде партии «Единая Россия» отметил, что программа Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) показала свою эффективность и то, что необходимо продолжать выполнение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в частности, по их переселению из аварийного жилищного фонда в субъектах Российской Федерации.

В Рассветовском сельсовете Бирилюсского района Красноярского края в 2010 году приобретались жилые помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе и за счет средств Фонда.

1.2. Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Рассветовском сельсовете Бирилюсского района Красноярского края» на 2013-2015 годы (далее - Программа) разработана в целях продолжения реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Рассветовском сельсовете Бирилюсского района Красноярского края.

Программой предусматривается приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах для переселения граждан из признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу многоквартирных домов Рассветовского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации за счет средств Фонда, средств краевого и средств местных бюджетов.

1.3. В Программу включены многоквартирные дома, признанные с 1 января 2007 года до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

1.6. Финансовая поддержка за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) предоставляется в виде целевых средств на безвозвратной и безвозмездной основе на переселение граждан из аварийного жилищного фонда Рассветовского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края.

Предоставление средств краевого бюджета бюджету Рассветовского сельсовета Бирилюсского района на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае осуществляется в рамках постановления Правительства Красноярского края от _____ № _____ Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Красноярском крае» на 2013-2015 годы.

2. Основные цели, задачи и сроки выполнения Программы

2.1. Целями Программы являются:

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов в Рассветовском сельсовете Бирилюсского района Красноярского края, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

повышение эффективности реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. Задачами Программы являются:

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (далее - приобретение у застройщиков жилых помещений) для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в многоквартирных домах Рассветовского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

приобретение у застройщиков жилых помещений для предоставления жилых помещений собственникам жилья по договорам мены взамен изымаемых муниципальными образованиями Красноярского края жилых помещений в многоквартирных домах муниципальных образований Красноярского края, признанных до 1 января 2012 года в установленном

порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

2.3. Программа реализуется в течение 2013-2015 годов.

3. Объемы и источники финансирования Программы

3.1. Объем финансирования на приобретение у застройщиков жилых помещений для переселения граждан рассчитан исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, которая не превышает стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенную Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2012 № 554, но не более 34600 рублей (далее - предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения).

3.2. Объем финансирования на реализацию Программы на 2013-2015 годы составляет 27 680 000 рублей, в том числе:

средства Фонда - 10019677,8 рубля;
средства краевого бюджета – 17488221,8 рубля;
средства местного бюджета – 172100,4 рубля.

В том числе:

Объем финансирования на реализацию Программы в 2013 году составляет 27 680 000,00 рублей, в том числе:

средства Фонда - 10019677,8 рубль;
средства краевого бюджета – 17488221,8 рублей;
средства местного бюджета – 172 100,40 рублей.

Объем финансирования на реализацию Программы в 2014 году составляет 0 рублей, в том числе:

средства Фонда - 0 рублей;
средства краевого бюджета – 0 рубля;
средства местного бюджета – 0 рубль.

Объем финансирования на реализацию Программы в 2015 году составляет 0 рублей, в том числе:

средства Фонда - 0 рублей;
средства краевого бюджета – 0 рубля;
средства местного бюджета – 0 рублей.

4. Обоснование объемов средств на реализацию Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Расчет объема средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы осуществляется в зависимости от выбранных способов переселения и определяется на основании планируемой стоимости одного квадратного метра строительства общей площади

многоквартирных жилых домов, приобретения у застройщиков жилых помещений.

Объем средств, необходимых для приобретения у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, рассчитан на основании проведенного анализа рынка строящегося жилья, объема предложений по продаже застройщиками жилых помещений в Рассветовском сельсовете Бирилюсского района, участвующих в реализации Программы.

Объем средств краевого бюджета и местного бюджета на долевое финансирование для переселения граждан определен с учетом требований Федерального закона.

Средства финансовой поддержки Фонда, средства краевого и местного бюджетов направлены на долевое финансирование приобретения у застройщиков жилых помещений для предоставления гражданам жилых помещений.

Финансирование расходов на оплату разницы в стоимости жилого помещения осуществляется только за счет средств краевого бюджета.

5. Механизм реализации Программы, организация управления программой и контроль за ходом ее выполнения.

5.1. Гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципальных образований, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными, предоставляются жилые помещения в приобретенных у застройщиков жилых помещениях в соответствии со статьями 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам жилья предоставляются жилые помещения в приобретенных у застройщиков по договорам мены взамен изымаемых Рассветовским сельсоветом Бирилюсского района жилых помещений в многоквартирных домах муниципальных образований, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Финансирование мероприятий по приобретению у застройщиков жилых помещений для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах муниципальных образований Красноярского края, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными (далее - мероприятия Программы), осуществляется за счет средств Фонда, средств краевого бюджета (далее - субсидии) и средств бюджета Рассветовского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края.

Средства Фонда и местного бюджета направляются на долевое финансирование мероприятий Программы.

Средства краевого бюджета направляются:

на долевое финансирование мероприятий Программы;

на финансирование разницы в стоимости строительства многоквартирных домов и приобретения у застройщиков жилых помещений в случае предоставления гражданам жилых помещений общей площадью, превышающей общую площадь ранее занимаемых жилых помещений.

5.3. Главным распорядителем средств субсидий, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, является министерство строительства и архитектуры Красноярского края.

Министерство строительства и архитектуры Красноярского края осуществляет руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий Программы, организует систему непрерывного мониторинга.

Исполнителями мероприятий Программы являются министерство строительства и архитектуры Красноярского края, администрация Рассветовского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края.

5.4. Условием предоставления субсидий бюджету Рассветовского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края является выполнение обязательств по долевному финансированию Рассветовским сельсоветом Бирилюсского района мероприятий по приобретению у застройщиков жилых помещений в размере не менее 1 процента от стоимости приобретения у застройщиков жилых помещений для предоставления гражданам жилых помещений общей площадью равнозначной ранее занимаемому гражданином жилого помещения, рассчитанной с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Субсидии предоставляются бюджету Рассветовского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края на основании соглашения, заключенного между министерством строительства и архитектуры Красноярского края и администрацией Рассветовского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края.

5.5. Министерство строительства и архитектуры Красноярского края осуществляет перечисление субсидий бюджету Рассветовского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству строительства и архитектуры Красноярского края.

Министерство строительства и архитектуры Красноярского края перечисляет субсидии в бюджет Рассветовского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края.

5.6. Администрация Рассветовского сельсовета Бирилюсского района - получатель субсидий на реализацию Программы:

представляют главному распорядителю средств субсидий отчет о расходовании субсидий в соответствии с инструкцией о порядке составления и представления отчета о расходовании средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных

бюджетов на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной правлением государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства протоколом N 210 от 16.12.2010, ежемесячно не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным, ежегодно - не позднее 12 января года, следующего за отчетным;

расходуют субсидии на переселение граждан из многоквартирных домов муниципальных образований, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными, предусмотренных в Программе, в порядке, установленном Федеральным законом, региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Красноярском крае» на 2013-2015 годы.

5.7. Администрация Рассветовского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края в течение месяца после переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным, представляют в министерство строительства и архитектуры Красноярского края перечень снесенных домов и перечень предоставленного жилья с указанием следующего:

адреса предоставленного жилого помещения (улица, номер дома, номер квартиры);

общей площади предоставленного жилого помещения;

количества граждан, проживающих в каждом предоставленном жилом помещении;

фамилии, имени, отчества каждого члена переселенной семьи;

оснований проживания граждан в ранее занимаемом жилом помещении (договор найма, договор социального найма, договор купли-продажи, договор дарения и другие основания).

5.8. Ответственность за нецелевое и неэффективное использование предоставленных субсидий, а также за недостоверность сведений, представляемых в министерство строительства и архитектуры Красноярского края, возлагается на администрацию Рассветовского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края.

Контроль за расходованием субсидий осуществляется службой финансово-экономического контроля Красноярского края, Счетной палатой Красноярского края, министерством строительства и архитектуры Красноярского края.

